

# ROADMAP

## TOTVS CONSTRUÇÃO Linha RM

◀ 2024 / Março



## ROADMAP

# CARTA

2



Prezados clientes,

A TOTVS segue inovando e levando a seus clientes soluções tecnológicas que agregam inteligência e produtividade ao seu negócio. Aplicamos no desenvolvimento a Metodologia Ágil e técnicas de Design Thinking, dando foco à melhor experiência de uso da solução.

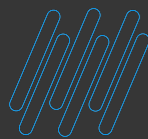
Nosso planejamento no segmento de Construção tem foco em soluções para ampliar o negócio de Gestão de Imóveis (Locação, Condomínio e Shopping), construindo a escalada do segmento no Brasil. Destaque para as evoluções contínuas no módulo de Shopping Center com a confissão de dívida, por exemplo, e na migração do Portal de Imóveis para PO. UI, na Incorporação. A IA é uma tendência forte no segmento e, neste sentido, viemos com a novidade de IA no módulo de Cobrança do TOTVS Construção Gestão de Imóveis.

Na Construção, destaque para a criação de um Diário de Obra robusto e flexibilidades no planejamento do TOTVS Construção Obras e Projetos para a Construção Civil. A IA não pode ficar de fora na gestão das obras, portanto, teremos IA no APP Minha Obra.

### AVISO

As informações contidas neste documento têm caráter informativo, apenas, representando o planejamento no momento da sua publicação. Não podem ser consideradas garantias ou certezas de entregas, devido tanto a fatores externos, que não eram previsíveis no momento da sua confecção, quanto ao risco inerente da complexidade e efetividade, associado à atividade de desenvolvimento de software.

**A TOTVS se reserva o direito de alterar seu planejamento e esse documento, a qualquer momento, sem aviso prévio ou notificação.**



**X CALENDÁRIO DE LIBERAÇÃO DE RELEASES**

CALENDÁRIO

Releases

2° RELEASE <b>12.1.2406</b>	LANÇAMENTO 07/06/24		
3° RELEASE <b>12.1.2410</b>		LANÇAMENTO 04/10/24	
1° RELEASE <b>12.1.2502</b>			LANÇAMENTO 07/02/25



## EM CONSTRUÇÃO DURANTE O 2º QUADRIMESTRE DE 2024

**ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO  
E CONTRATOS - Armando Nunes**

**Diário da Obra (WEB)**

- Criação de uma forma de registro das informações, de ocorrência diária, mais relevantes de uma obra.

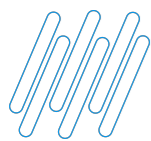


**Melhorias de usabilidade para o segmento  
de Construção Civil**

- Melhorias que deixam o produto (processo de planejamento) mais usual, flexível e mais aderente ao processo da Construção Civil: Saldo pendente de realização, replanejamento do cronograma com base no percentual de execução restante, travamento de períodos e etc.







## X EXPECTATIVAS 3R DE 2024 E 1R DE 2025

### ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E CONTRATOS

Armando Nunes

Contrato Guarda-Chuva

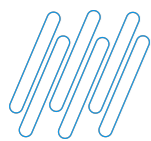
- Criação de um tipo de contrato chamado Guarda-Chuva, para casos em que é necessário uma maior flexibilização do controle em relação ao tipo e volume de materiais e serviços.



APP Manutenção

- Aplicativo para ordem de serviço de manutenção de equipamentos.





## EM CONSTRUÇÃO DURANTE O 2º QUADRIMESTRE DE 2024

### CONTROLE EXECUÇÃO E ATENDIMENTO

Cláudia Oliveira

IA no App Minha Obra

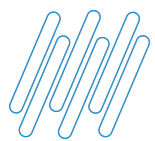
- Assistente virtual especialista em construção no canteiro, através do uso de inteligência artificial no App Minha Obra.



File Repo no Pedido e Pedido extra

- Repositório de arquivos no Pedido e Pedido Extra do TOTVS Construção Obras e Projetos.





## EXPECTATIVAS 3R DE 2024 E 1R DE 2025

**CONTROLE EXECUÇÃO E ATENDIMENTO**

Cláudia Ramos

**Minha Obra X Planilha Executiva**

- O apontamento do avanço físico realizado no APP Minha Obra refletindo na planilha executiva.



**Usabilidade nas Compras da Obra (Pedido e Pedido Extra) - Construção Civil**

- Melhorias de Usabilidade e outras implementações que irão propiciar mais dinamismo e produtividade ao módulo.





## EM CONSTRUÇÃO DURANTE O 2º QUADRIMESTRE DE 2024

### INCORPORAÇÃO

Monica Fontes

IA no módulo de cobrança

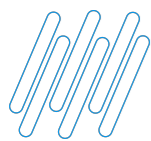
- IA na Cobrança sugerindo respostas e planos de ação para o time que opera o módulo de cobrança do TOTVS Construção Gestão de Imóveis.

FieRepo no Cadastro de Venda

- Repositório de arquivos no cadastro de venda do TOTVS Construção Gestão de Imóveis







## EXPECTATIVAS 3R DE 2024 E 1R DE 2025

**INCORPORAÇÃO**

Monica Fontes

**Adiantamento de Parcela no Portal de Imóveis**

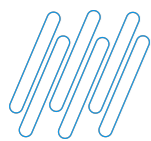
- Adiantamento para a parcela de entrada (sinal) no Portal de Imóveis. Possibilidade de pagamento com PIX ou Cartão de Crédito.



**Bolecode (PIX)**

- O Bolecode une as principais funcionalidades do PIX e do boleto no mesmo documento de pagamento.





## EM CONSTRUÇÃO DURANTE O 2º QUADRIMESTRE DE 2024

**REAL ESTATE**

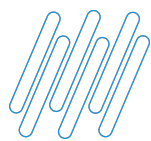
Igor Melo

**Melhorias no módulo de Shopping Center**

- Confissão de dívida.
- Itens de Cobrança no CTO: Especificação dos itens que serão deduzidos na cobrança do faturamento do lojista.

**FieRepo no Cadastro de Locação**

- Repositório de arquivos no cadastro de locação do TOTVS Construção Gestão de Imóveis



## EXPECTATIVAS 3R DE 2024 E 1R DE 2025

**REAL ESTATE**

Igor Melo

**Manutenção de Imóveis**

- Módulo de Manutenção de imóveis no TOTVS Construção e Gestão de Imóveis com APP de Manutenção.



**Intermediação da venda do imóvel**

- Automatismos para tratativa do processo de intermediação da venda de imóveis para o mercado imobiliário, desde o Portal de Imóveis até o TCGI.





# OBRIGADO



**ELISANGELA MORAES**

**TOTVS CONSTRUÇÃO**  
[elisangela@totvs.com.br](mailto:elisangela@totvs.com.br)



[totvs.com](http://totvs.com)



[@totvs](https://www.instagram.com/totvs)



[@totvs](https://twitter.com/totvs)



[@somostotvers](https://www.instagram.com/somostotvers)



[/totvs](https://www.youtube.com/totvs)



[/totvs](https://www.tiktok.com/totvs)



[totvs.store](http://totvs.store)



[company/totvs](https://www.linkedin.com/company/totvs)



Valorizamos gente boa que é boa gente



Somos movidos por resultados



Investimos na tecnologia que viabiliza



Construímos relações de longo prazo com nossos clientes



Quando colaboramos somos mais fortes

**#SOMOSTOTVERS**

