



ROADMAP

TOTVS CONSTRUÇÃO
Linha RM



Fevereiro/2026

Roadmap

Carta



Prezados clientes,

A TOTVS segue inovando e levando aos seus clientes soluções tecnológicas que agregam inteligência e produtividade ao seu negócio. Aplicamos no desenvolvimento a Metodologia Ágil e técnicas de Design Thinking, dando foco à melhor experiência de uso da solução.

Nosso planejamento no segmento de Construção tem foco em soluções para ampliar o negócio de Real Estate (Locação, Condomínio e Shopping), construindo a escalada do segmento no Brasil. Destaque para as evoluções contínuas no módulo de Shopping Center e Locação. Na Incorporação, estamos com foco em atender a Reforma Tributária e no fortalecimento do pré-venda e do pós-venda.

Na Construção, destaque para a disponibilização do Cronograma de Tendência, foco em Reforma Tributária e evoluções no APP Minha Obra.

Elisangela Moraes

Product Manager
TOTVS Construção Linha RM

Aviso

As informações contidas neste documento têm caráter informativo apenas, representando o planejamento no momento da sua publicação e não podem ser consideradas garantias ou certezas de entregas, devido tanto a fatores externos que não eram previsíveis no momento da sua confecção e ao risco inerente da complexidade e efetividade associado a atividade de desenvolvimento de software.

A TOTVS se reserva o direito de alterar seu planejamento e esse documento, a qualquer momento, sem aviso prévio ou notificação.

CALENDÁRIO DE LIBERAÇÃO DE RELEASES				
Releases	1º RELEASE	LANÇAMENTO 05/06/26		
	2º RELEASE	LANÇAMENTO 02/10/26		
	3º RELEASE	LANÇAMENTO 05/02/27		



EM CONSTRUÇÃO
PARA RELEASE 12.1.2606

TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

Gestão de Imóveis | Igor Mello e Mônica Fontes

Integração Portal de Imóveis com OQ Digital

- Integração do Portal de Imóveis com a OQ Digital para potencializar a aquisição de clientes. A iniciativa evolui a plataforma, oferecendo mais flexibilidade aos usuários por meio da adoção de um novo sistema de gamificação.



Novo Mapa de Disponibilidade

- Desenvolvimento de um novo mapa de disponibilidade para otimizar a usabilidade na disposição das unidades. A nova funcionalidade irá aprimorar a visualização por bloco/lote e introduz o recurso de zoom interativo para a experiência mobile.



Integração do pós-venda com RD Station Marketing (piloto)

- Integração com contrato de venda do TCGI com o RD Station Marketing, permitindo o envio de campanhas no RD, utilizando informações do TCGI.



Negociação Diária de Boletos Partilhados

- Permite negociações diárias de boletos partilhados em shopping, com flexibilidade para ajustar valores, prazos e encargos, tornando o processo mais ágil e reduzindo a inadimplência.



Contrato de Locação com Pagamento Antecipado

- Nova modalidade com pagamento antecipado: gera adiantamento antes da competência e baixa automática no aluguel, garantindo correta contabilização e integração financeira parametrizável.



TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

Aprovações e Atendimento | Obras e Projetos | Claudia Ramos e Armando Nunes

Assinatura eletrônica nos atendimentos do TAA	Assinatura eletrônica via TOTVS Assinatura Eletrônica nos atendimento do Totvs Aprovações e Atendimento.	
App Minha Obra: Integração com o Automação de Ponto	Informação de presença/ausência de funcionários na obra a partir dos dados fornecidos pelo TOTVS Automação de Ponto da linha RM.	
Cronograma de Tendência	Tendência do cronograma do projeto: o sistema calcula, com base nos dados realizados, a previsão de evolução do projeto em relação aos prazos e custos.	

TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

Gestão de Imóveis | Obras e Projetos | Camila Neves, Mônica Fontes e Armando Nunes

Reforma Tributária - Adequação do Módulo de Incorporação Imobiliária	Adequação do Módulo de Incorporação Imobiliária para a Reforma Tributária, para adequar os cálculos de IBS e CBS e a gerar o pedido para a venda de imóveis da incorporação.	
Adequação à Reforma Tributária – Módulo de Locação	Atualização do Módulo de Locação para atendimento às novas regras da Reforma Tributária, com geração automática de pedido de venda vinculada ao recebimento, garantindo conformidade fiscal e correta emissão das notas fiscais.	
Reforma Tributária - Adequações no Módulo de Obras	Adequações no TCOP para suportar novos campos do movimento, que serão utilizados na aplicação das regras da Reforma Tributária, como Regras Tributárias, Local de Operação, entre outros.	

TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

Gestão de Imóveis | Camila Neves e Mônica Fontes

Melhorias na Apuração de Competência

- Melhorias no processo de apuração de competência dos contratos de venda, para garantir a consolidação dos dados financeiros de venda de forma mais simples e ágil.



Evolução na Confissão de Dívida

- Permite parametrizações na confissão de dívida conforme a realidade de cada shopping, oferecendo mais flexibilidade, aderência às políticas comerciais e maior controle nas negociações financeiras.





EXPECTATIVAS **RELEASES 2610 e 2702**

Evoluções no tratamento de incorporações MCMV

- Os tratamentos relacionados às incorporações MCMV serão evoluídos, para melhorar o controle da incorporadora para essa modalidade de empreendimento.



Módulo de manutenção de imóveis

- Será criado um módulo para tratar a manutenção e assistência técnica para os imóveis tratados pela incorporação imobiliária. Com isso, os compradores dos imóveis poderão abrir atendimentos solicitando manutenção e todo o controle será realizado pelo módulo de manutenção.



Modernização da cobrança de adiantamento com TotvsPay

- Modernização do módulo de adiantamento com integração ao TotvsPay. A iniciativa visa flexibilizar o fluxo de recebimento, habilitando opções de pagamento via PIX e Cartão de Crédito diretamente na plataforma.



Gestão de Aluguel por Hora e Diária

- Evoluir o conceito de locação com a criação de modelo de aluguel diário e por hora, atendendo demandas de coworking e locação de espaços. A iniciativa ampliará a flexibilidade comercial, permitindo novas estratégias de monetização e melhor adaptação a contratos de curta duração.



Pesquisa de Satisfação

- Pesquisa de satisfação mais moderna e completa para os atendimentos do Totvs Aprovações e Atendimento.



Pedido de Compra Simplificado na Web

- Pedido simplificado na Web sem a necessidade de cálculo de projeto.



**Integração Rental com
Manutenção de Equipamentos**

- Integração do Rental com Manutenção de equipamentos do TOTVS Construção Obras e Projetos.



**Geração de Aditivo de
Contrato a partir de uma
Ordem de Compra (OC)**

- Hoje já é possível gerar um contrato com origem em uma Ordem de Compra do BackOffice.
- Será implementada a possibilidade de gerar um aditivo em um contrato já existente, também a partir da origem de uma Ordem de Compra.



Reforma Tributária -
Orçamento

- Adequação dos orçamentos de projetos às novas regras da Reforma Tributária na construção.



TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

Gestão de Imóveis | Igor Mello, Mônica Fontes e Camila Neves

Evolução de Tecnologia no PI

- Evolução de tecnologia no PI migrando telas para PO UI, melhorando as experiências dos clientes.



Modernização do Portal do Cliente (MVP)

- Modernização do Portal do Cliente, criando uma nova interface, mais moderna e organizada, apresentando um avanço em usabilidade, performance e segurança, garantindo uma jornada digital mais eficiente e agradável para os clientes.



Melhorias no Portal do Lojista

- Evolução do Portal do Lojista para aprimorar a comunicação entre Shopping e Lojista, fortalecendo o relacionamento, trazendo mais transparência e agilidade.



TOTVS CONSTRUÇÃO - LINHA RM

17



Obras e Projetos | Claudia Ramos e Armando Nunes

Melhorias Funcionais no App Minha Obra

- Melhorias no apontamento de máquina e avanço físico.



Visão Centralizada dos Contratos da Obra

- Será criada uma visão para centralizar todas as informações dos contratos vinculados à obra. Essa visão permitirá consultar dados como saldos e valores dos contratos, além de possibilitar o acompanhamento de sua origem. Também serão disponibilizadas as informações decorrentes desses contratos, incluindo medições realizadas e pagamentos efetuados, proporcionando uma visão completa do ciclo contratual.



Acompanhamento Físico e Financeiro do Projeto com metas estabelecidas

- Será implementada uma nova planilha vinculada à planilha de Serviço ou Atividade (conforme configuração), destinada à definição das metas de execução dos serviços.
- Como parte dessa implementação, será disponibilizada uma visão consolidada das três planilhas, permitindo o acompanhamento visual do andamento da obra.
- Também será possível consultar as informações detalhadas da execução de cada atividade.



Obrigado(a)



ELISANGELA MORAES

TOTVS CONSTRUÇÃO

elisangela@totvs.com.br



#SOMOSTOTVS

